

# D3A

DIAGNOSTIC  
ACCESSIBILITÉ  
AUTONOMIE  
ADAPTATION



## Une application au service des gestionnaires de logements

## Un enjeu :

répondre au défi du vieillissement de la population et du maintien à domicile en améliorant l'accessibilité des logements.

## Une réponse :

D3A est une application qui permet de caractériser le parc locatif social et le parc privé en classant les logements par niveau d'accessibilité et type de déficience.

D3A offre la possibilité d'intégrer en continu les évolutions du parc et d'actualiser ses caractéristiques pour disposer d'une base de données à jour.



**D3A permet aussi d'informer les locataires** du niveau d'accessibilité de leur logement et de les sensibiliser aux notions de confort d'usage, de sécurité et d'accessibilité pour tous.

**D3A** | Mhand HALASSA / CEP CICAT | Déconnexion

Gestion du parc > Fiche Bâtiment

Informations générales  
 Retour vers la fiche bâtiment  
 Retour vers la fiche logement

Nom :  
 Prénom :  
 L'occupant a moins de 60 ans

Note globale du logement

Zone urbaine  
 Immeuble isolé, Sans dérivé  
 Transports à proximité  
 Libellé  
 Libellé

Évaluation en cours Code ESI : **Molsheim V1004** - 2 Henri Meck 67300 MOLSHEIM Etage : 0

**Accès aux communs aux fauteuils roulants**

Q3 Ascenseur respectant les normes ? 1.25m en prof. 1m en larg. 0.8m en ouverture (Si pas d'ascenseur répondre ou)

**Oui** **Non**

Q2 **oui** Le cheminement entre l'entrée d'immeuble jusqu'à la porte palière du logement est-t-il de plain-pied, ou desservie par un ascenseur sans rupture de niveau? (seul de 2 cm toléré)

Charger réponse Ajouter un commentaire

Q1 **non** Le revêtement du sol entre la porte d'accès de la propriété/l'immeuble jusqu'à la porte du logement est considéré difficilement praticable pour un FR? (sol meuble, pavés à l'ancienne...)

Charger réponse Ajouter un commentaire

Légende  
 A Excellente accessibilité  
 B Très bonne accessibilité  
 C Bonne accessibilité  
 D Accessibilité satisfaisante

Interface ergonomique

Une visualisation rapide

**D3A** | Mhand HALASSA / CEP CICAT | Déconnexion

Gestion du parc > Fiche Logement

Code ESI : **Molsheim V1046** - 2 Henri Meck 67300 MOLSHEIM Etage : 4

Informations générales  
 Retour vers la fiche bâtiment

Nom :  
 Prénom :

Note globale du logement

Zone urbaine  
 Immeuble isolé, Sans dérivé  
 Transports à proximité  
 Libellé  
 Libellé

Accès au Logement aux fauteuils roulants **B** Actions possibles  
 Il y a 1 évaluation(s) dont : 1 spécifique finie(s)

Accès au Logement aux personnes âgées **B** Actions possibles  
 Il y a 1 évaluation(s) dont : 1 spécifique finie(s)

Accès au Logement aux déficients visuel **D** Actions possibles  
 Il y a 1 évaluation(s) dont : 1 spécifique finie(s)

Accès aux communs aux fauteuils roulants **A** Actions possibles  
 Il y a 2 évaluation(s) dont : 1 spécifique finie(s)

Accès aux communs aux personnes âgées **A** Actions possibles  
 Il y a 1 évaluation(s) dont : 1 spécifique finie(s)

Accès aux communs aux déficients visuel **C** Actions possibles  
 Il y a 1 évaluation(s) dont : 1 spécifique finie(s)

Accès au bâtiment aux fauteuils roulants **A** Actions possibles  
 Il y a 1 évaluation(s) dont : 1 spécifique finie(s)

Accès au bâtiment aux personnes âgées **E** Evaluer

Accès au bâtiment aux déficients visuel **C** Actions possibles  
 Il y a 1 évaluation(s) dont : 1 spécifique finie(s)

Commentaires Niveau d'équipement

Légende  
 A Excellente accessibilité  
 B Très bonne accessibilité  
 C Bonne accessibilité  
 D Accessibilité satisfaisante

Une gestion facilitée du parc

**D3A** | Mhand HALASSA / CEP CICAT | Déconnexion

Gestion du parc > Bâtiment

Ajouter un logement dans ce bâtiment

2 Henri Meck 67300 MOLSHEIM

Lot : 1046 Notes du logement Notes des communs Notes des extérieurs  
 Etage : 4

Lot : 1001 Notes du logement Notes des communs Notes des extérieurs  
 Etage : 1

Lot : 1004 Notes du logement Notes des communs Notes des extérieurs  
 Etage : 0

Lot : 8787 Notes du logement Notes des communs Notes des extérieurs  
 Etage : 4

Informations bâtiment  
 Retour au détail de rue  
 Code ESI : Molsheim V  
 4 Logements  
 4 Logements évalués  
 Zone urbaine  
 Immeuble isolé, Sans dérivé  
 Transports à proximité  
 Libellé  
 Libellé

Note Accès Extérieur

Note Accès aux communs

Dupliquer ce logement Fiche logement Modifier ce logement

Dupliquer ce logement Fiche logement Modifier ce logement

Dupliquer ce logement Fiche logement Modifier ce logement

Dupliquer ce logement Fiche logement Modifier ce logement

Dupliquer ce logement Fiche logement Modifier ce logement

Légende  
 A Excellente accessibilité  
 B Très bonne accessibilité  
 C Bonne accessibilité  
 D Accessibilité satisfaisante

## Contacts

**Mhand HALASSA**  
CEP CICAT

m.halassa@cep-cicat.com  
03 88 76 16 50

**Jean-Georges HELLER**  
OPUS 67

jg.heller@opus67.fr  
03 88 27 93 33



# D3A

DIAGNOSTIC  
ACCESSIBILITÉ  
AUTONOMIE  
ADAPTATION